

Baillargues



\* En cours de certification

# Les Aramons

Aux portes de Montpellier

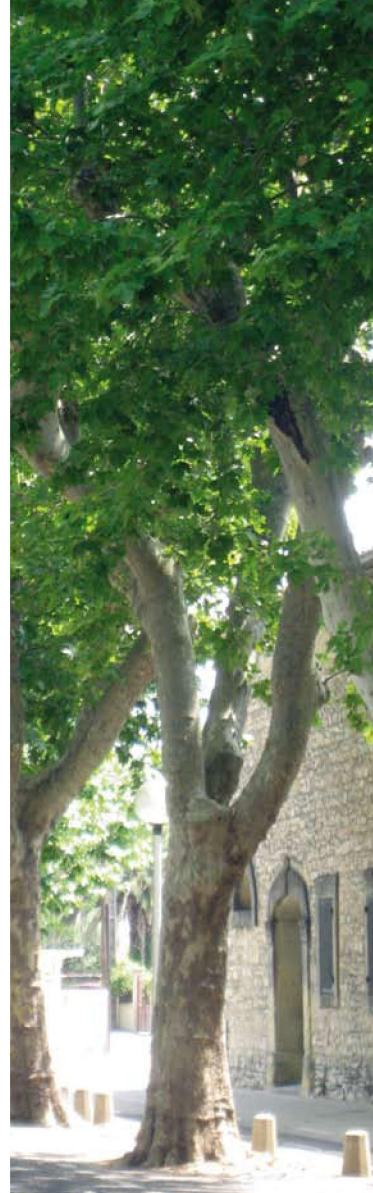






## Bienvenue à Baillargues...

À proximité immédiate de Montpellier, Baillargues est un village qui a su garder ses traditions et se tourner vers l'avenir. Ses écoles dont l'école bilingue anglais-français, sa médiathèque, ses équipements sportifs et culturels, son golf international en font un endroit agréable et facile à vivre. Vous apprécierez le dynamisme de ses associations, en particulier lors des fêtes traditionnelles qui rythment la vie du village.



Montpellier, huitième ville de France et capitale du Languedoc-Roussillon séduit par son dynamisme et sa qualité de vie. Baillargues bénéficie de tous les avantages de l'agglomération montpelliéraine, ses pôles technologiques, ses universités, son foisonnement culturel...

# Les Aramons





## Une situation privilégiée... à proximité de Montpellier

Baillargues est idéalement placée aux portes de Montpellier et à proximité immédiate de l'autoroute Paris-Barcelone. À 15 minutes de l'aéroport Montpellier-Méditerranée et à 20 minutes de la gare TGV, Baillargues bénéficie par ailleurs de liens privilégiés avec les moyens de transport les plus modernes.

Intégrée à l'agglomération de Montpellier, Baillargues est desservie par les transports en commun de la capitale Languedocienne, que cela soit vers les différents campus universitaires ou vers les pôles technologiques et tertiaires du pourtour de Montpellier.











## Un certain art de vivre...

Alliant modernisme et traditions par le choix de matériaux nobles et variés, l'architecture de la résidence organise harmonieusement des espaces de vie et de détente privés et collectifs.

Garantis par le label Bâtiment Basse Consommation (BBC) et la certification QUALITEL, les choix techniques (chaudières individuelles gaz à condensation, panneaux solaires, isolations phonique et thermique renforcées, ...) concilient des prestations de haut niveau avec des finitions particulièrement soignées.

## Une petite co-propriété à taille humaine

La résidence fait partie d'un ensemble de quatre bâtiments organisés autour d'un espace de loisir partagé.

Elle propose 51 appartements T2, T3 et T4 qui bénéficient :

- ▶ d'un jardin privatif en rez-de-chaussée
- ▶ d'une terrasse individuelle aux étages
- ▶ de places de stationnement privées en surface et de 41 garages en sous-sol

L'accès à la résidence est facilité par des aménagements de sécurité.

Ascenseurs avec ligne d'appel.

Accès au sous-sol automatisé avec télécommande.

Garages privés en sous sol fermés.

Porte d'entrée commandée par portier avec interphone depuis chaque appartement.

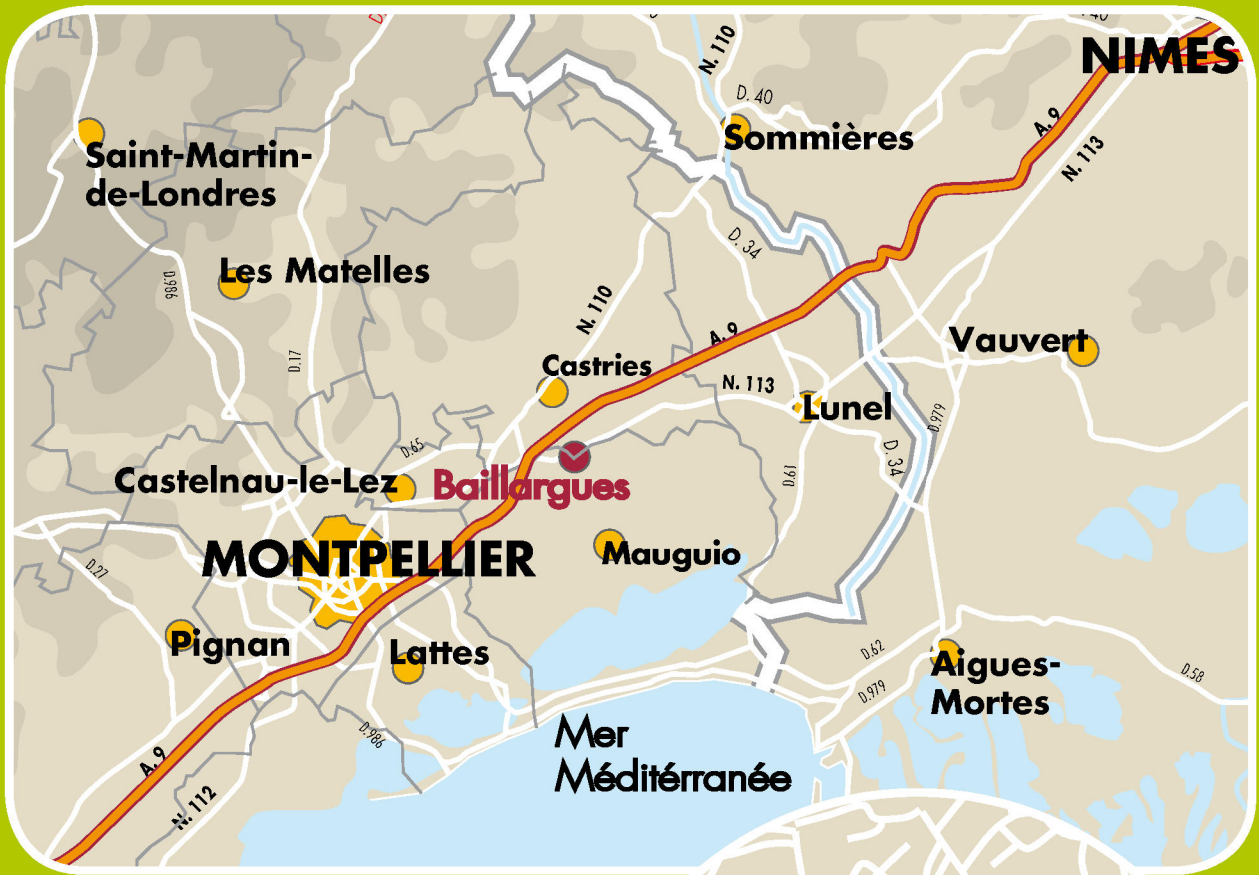
## Des appartements confortables et des charges de co-propriété réduites

Chauffage individuel par chaudière gaz à condensation.

Eau chaude sanitaire solaire avec appoint par la chaudière individuelle gaz.

Fenêtres et portes-fenêtres double vitrage.

Salle de bain équipée d'une baignoire acrylique et/ou d'un receveur de douche en porcelaine vitrifiée et d'un plan de vasque.




  
**Arauris**
  
 Une réalisation Arauris (PC en cours)
   
[www.arauris.fr](http://www.arauris.fr)

